

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

38

/

2010

Data sporządzenia: 2010-11-18

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Umowa na budowę Centrum Biznesowego Okęcie w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 17 listopada 2010 r., podpisał umowę na budowę zespołu biurowego Centrum Biznesowe Okęcie w Warszawie. Zamawiającym jest GTC Aeropark Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Inwestycja obejmuje budowę 9-kondygnacyjnego (7 kondygnacji nadziemnych i 2 podziemne) budynku o funkcjach biurowo – usługowych o powierzchni całkowitej ok. 18 457 m<sup>2</sup> i powierzchni biurowo – usługowej 8172,10 m<sup>2</sup>.

Wynagrodzenie: 10 086 889,60 EUR netto tj. 39 853 300,80 zł netto według kursu średniego NBP z dnia 17.11.2010 r.

Termin realizacji umowy: 11.2010 – 12.2011 (13 miesięcy)

Warunki niniejszej umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Kary umowne wynoszą maksymalnie 10% wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu §2 ust. 1 pkt 44 lit. b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych.

Wskazana umowa nie spełnia kryterium znaczości jednak ze względu na fakt, że jest ona zgodna z realizowaną przez Emitenta strategią poszerzenia zakresu usług o realizację obiektów o charakterze biurowym i hotelowym, Emitent zdecydował się na podanie informacji do wiadomości publicznej.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2010-11-18	Jan Mikołuszko	Prezes Zarządu	Jan Mikołuszko