

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

36

/

2010

Data sporządzenia: 2010-10-29

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Podpisanie umowy na budowę hotelu w Mińsku (Republika Białoruś)

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 29 października 2010 r., podpisał umowę na budowę Hotelu Viktoria w Mińsku (Republika Białoruś).

Inwestorem przedsięwzięcia jest Miejskie Państwowe Przedsiębiorstwo „Biznes Centr STALICA” z siedzibą w Mińsku.

Inwestycja składać się będzie z wykonania w standardzie „pod klucz” 4* Hotelu Viktoria wraz z parkingiem w centralnej części Mińska. Inwestycji obejmuje projektowanie i wykonawstwo.

Wstępne parametry inwestycji: 22 kondygnacje, ok. 300 pokoi hotelowych, 6-kondygnacyjny garaż wolnostojący, powierzchnia całkowita ok. 40 tys. m² (łącznie część hotelowa, fitness, basen, część rozrywkowa i restauracyjna)

Wynagrodzenie: 40.453.220 EUR netto.

Terminy realizacji inwestycji: z dniem podpisania umowy do realizacji wchodzi prace projektowe które będą finansowane ze środków własnych Inwestora, prace budowlano – montażowe zostaną rozpoczęte w kwietniu 2011 r. i zakończone do końca grudnia 2013 r.

Warunkiem wejścia w życie części kontraktu dotyczącej realizacji robót budowlano –montażowych jest wejście w życie umowy kredytowej w terminie do dnia 23.12.2010 r.

Inwestycja będzie finansowana z kredytu bankowego na linii bank to bank oraz ubezpieczona przez KUKE.

Warunki niniejszej umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Kary umowne wynoszą maksymalnie 10% wynagrodzenia, Inwestor ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu §2 ust. 1 pkt 44 lit. b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych.

Wskazana umowa w przypadku jej wejścia w życie w pełnym zakresie spełnia kryterium znaczości.

O wyborze oferty UNIBEP S.A. informował Raportem bieżącym Nr 34/2010 z dnia 21.09.2010 r.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

Budownictwo (bud)

(skrótowa nazwa emitenta)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

Bielsk Podlaski

(kod pocztowy)

(miejscowość)

3 maja

19

(ulica)

(numer)

85 730 70 61

85 730 68 68

(telefon)

(fax)

biuro@unibep.pl

www.unibep.pl

(e-mail)

(www)

543-02-00-365

000058100

Komisja Nadzoru Finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2010-10-29	Jan Mikołuszko	Prezes Zarządu	Jan Mikołuszko