

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

25

/

2010

Data sporządzenia: 2010-06-29

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Umowa na budowę hotelu w Sankt Petersburgu (Rosja)

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 28.06.2010r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa hotelu i centrum biznesowego „Pułkowo” w Sankt Petersburgu (Rosja). Zamawiającym jest „Avielen AG” OAO z siedzibą w Sankt Petersburgu (Rosja).

Przedmiotem zamówienia jest realizacja na podstawie dostarczonej dokumentacji 9- kondygnacyjnego budynku hotelu o powierzchni całkowitej 24.645 m2 oraz 12- kondygnacyjnego budynku „Centrum Biznesu nr 1” o powierzchni całkowitej 21.171 m2, położonych w strefie biznesowej lotniska Pułkowo, Sankt Petersburg (Rosja).

Wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosi 65.882.353 EURO brutto, w podziale na dwie części: 10.000.000 EURO (I część) oraz 55.882.353 EURO (II część). Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

Okres realizacji I części przedmiotu umowy uzgodniono na 15.07.2010 r. (rozpoczęcie) – 30.10.2010 r. (zakończenie).

Pozostała II część przedmiotu umowy wchodzi w życie pod warunkiem i po podpisaniu przez Zamawiającego umowy kredytowej z bankiem na finansowanie. Termin realizacji II części przedmiotu umowy wynosi 18 miesięcy od daty wejścia w życie umowy kredytowej.

Warunki niniejszej umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Kary umowne nie mogą przekroczyć 5% wynagrodzenia. W przypadku dotrzymania terminu końcowego, kary umowne naliczone za zwłokę w realizacji terminów przejściowych zostaną anulowane.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określenia znaczących umów w oparciu o §2 ust. 1 pkt. 44 lit. (b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych. Wskazana umowa spełnia kryterium znaczości.

Podstawa Prawna: §5 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z dnia 28 lutego 2009r., nr 33, poz. 259).

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 maja		19	
	(ulica)		(numer)
85 730 70 61		85 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2010-06-29	Jan Mikołuszko	Prezes Zarządu	Jan Mikołuszko