

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

19

/

2010

Data sporządzenia: 2010-05-13

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zakup 100% udziałów w spółce „GN INVEST” Sp. z o.o. w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

UNIBEP S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 13 maja 2010 r. podpisał umowę z IMMOFIN MANAGEMENT LIMITED z siedzibą w Nikozji (Cypr) oraz GN DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie dotyczącą nabycia 100% udziałów (tj. 1000 udziałów) spółki „GN INVEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Sp. z o.o. („Spółka”).

„GN INVEST” Sp. z o.o. jest spółką celową powołaną do realizacji inwestycji deweloperskiej położonej u zbiegu ul. Wyścigowej i Rzymowskiego w Warszawie. Planowana inwestycja posiada projekt oraz ostateczną decyzję pozwolenia na budowę.

Nowa inwestycja będzie się składać z 222 mieszkań o podwyższonym standardzie, 240 miejsc postojowych w garażach podziemnych oraz 4 lokali usługowych. Całkowita powierzchnia użytkowa planowanej inwestycji to ok. 29 tys. m<sup>2</sup>, z czego ponad 16 tys. m<sup>2</sup> zajmie powierzchnia mieszkań.

Realizacja inwestycji rozpocznie się w III kwartale br., a jej zakończenie planowane jest na IV kwartał przyszłego roku. Przygotowywaniem oferty handlowej oraz sprzedażą mieszkań zajmie się Unidevelopment Sp. z o.o. – spółka w 100 % zależna od UNIBEP S.A.

Cena zakupionych przez UNIBEP S.A. udziałów wyniosła 5.115.910 PLN.

Nie istnieją żadne powiązania kapitałowa ani osobowe pomiędzy sprzedającym a kupującym. Wartość zakupionych aktywów przekracza 1.000.000 EUR.

Podstawa prawna: §5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z dnia 28 lutego 2009 r., Nr 33, poz. 259).

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 maja		19	
	(ulica)		(numer)
85 730 70 61		85 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2010-05-13	Jan Mikołuszko	Prezes Zarządu	Jan Mikołuszko