

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

10

/

2021

Data sporządzenia: 2021-02-26

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Nabycie przez spółkę zależną praw do nieruchomości położonych w dzielnicy Mokotów w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent) informuje o zawarciu w dniu 26 lutego 2021 r. pomiędzy, należąca do Grupy Kapitałowej Emitenta, spółką LYKKE UDM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą w Warszawie (Kupujący) a osobami fizycznymi (Sprzedający) dwóch umów nabycia praw do sąsiadujących ze sobą nieruchomości, tj.: i) umowy nabycia udziału w nieruchomości gruntowej (Umowa 1) oraz ii) umowy przeniesienia własności nieruchomości gruntowej (Umowa 2), położonych w Warszawie w dzielnicy Mokotów.

Przedmiotem Umowy 1 jest nabycie udziału w nieruchomości gruntowej o powierzchni ok. 0,07 ha. Tym samym, zważywszy, że na dzień zawarcia Umowy 1 Kupujący posiadał już pozostałą część udziału w w/w nieruchomości, nabytą od osoby fizycznej, w dniu publikacji niniejszego raportu bieżącego Kupujący posiada całość udziałów w tej nieruchomości.

Natomiast Przedmiotem Umowy 2 jest nabycie własności nieruchomości gruntowej o powierzchni ok. 0,09 ha.

Łączna cena z tytułu nabycia praw do w/w nieruchomości wynosi ok. 12,0 mln zł.

Intencją Kupującego jest realizacja na nabytych nieruchomościach oraz kolejnych nieruchomościach sąsiadujących, które Kupujący zamierza pozyskać, inwestycji deweloperskiej, w ramach której zaplanowano realizację ok. 110 lokali mieszkalnych. Rozpoczęcie realizacji w/w inwestycji nastąpi w I kwartale 2022 r.

Umowy nie zawierają postanowień w zakresie kar umownych, a ich pozostałe warunki nie odbiegają od postanowień typowych dla tego rodzaju umów.

Obsługa procesu inwestycyjnego w ramach w/w inwestycji będzie należała do Unidevelopment S.A.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		-----	
		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
		(miejsowość)	
3 Maja			19
		(ulica)	(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
		(www)	
543-02-00-365		000058100	
		(REGON)	
		(NIP)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2021-02-26	Leszek Marek Gołąbicki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbicki